



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Gräns för ändringen
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- J Industri
- E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR UTFORMNING AV ALLMÄN PLATSMARK MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

- +0,0 Höjd över nollplanet
- dike** Dike för dagvatten

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Högsta byggnadshöjd i meter
- e₁** Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean
- b₁** Färdigt golvnivå i byggnad ska ligga minst 0,4 meter över angränsande gatans nivå
- p₁** Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns
- m₁** Högsta tillåtna ekvivalenta ljudnivåer utomhus vid bostad
Dagtid (vardag även lördag) 07-18 50 dB (A)
Natttid 22-07 40 dB (A)
Övrig tid 45 dB (A)

Högsta tillåtna maximala ljudnivåer utomhus vid bostad
Natttid 22-07 55 dB (A)
- n₁** Avvattnings från industrifastigheter ska ske mot dagvattendike, högst 80% av varje verksamhetstomt får härdgöras
- Marken får inte bebyggas

Ändringen avser bestämmelser med röd text, symbol eller linje.

Plankarta 1:2000 / A2

Grundkartans beteckningar

- | | | | | | |
|---------------------|---------------------------------------|--|------------------------------|--|--------------------------|
| | Trakt-/kvartergräns | | Byggnad, liv resp. takkontur | | Körbanekant |
| | Fastighetsgräns | | Uthus, liv resp. tak | | Ägoslagsgräns |
| | Fastighetsgräns, osäkert läge | | Skärmtak, liv resp. tak | | Barr- resp. lövskog |
| | Gräns för servitut, ledningsrätt etc. | | Transformator, liv resp. tak | | Äng resp. åker |
| KUNGSÖR, ULW | Trakt-/kvarternamn | | Industribyggnad | | Berg i dagen |
| 6:12 , 3 | Registrnummer | | Staket | | Fornlämning |
| serv | Servitut | | Stödmur | | Fornlämning, begränsning |
| lr | Ledningsrätt | | Häck | | |
| + | Rutnätspunkt | | Slänt | | |
| | | | Bäck, dike | | |

Uppgifter om grundkartan

Grundkartan (digitalt) upprättad 2018-11-12 av Mättningssektionen i Kungsörs kommun. Projektionssystemet i plan: SWEREF99 16 30 Höjdsystem: Kungsörs lokala Kartan upprättad i mätclass II

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- u** Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

Kommunen är huvudman för allmän plats.

Genomförandetiden löper till 2022-02-14.

ILLUSTRATIONER

- Text
- Illustrationstext
- Illustrationslinje

Till planen hör: Planbeskrivning, fastighetsförteckning och granskningsuttåtande		
Ändring av detaljplan för		Antagandehandling
Industriområde SÖDER OM FABRIKSGATAN avseende SKILLINGE 2:289 och del av 2:37 Kungsörs kommun, Västmanlands län	Samråd 2018-11-26	Instans KS
	Antagande 2019-02-25	KS
	Laga kraft 2019-03-21	
Upprättad 2018-05-29	Reviderad 2019-02-12	
Kristofer Agdahl Planförfattare	Stig Tördahl Teknisk chef	ÄDP 208